للتذريق المحافظة المحفري



دوره پنجم، شماره دوم پاییز و زمستان ۱۳۹۲

دوفصلنامه علمی ـ پژوهشی

آمایش سرزمین

صاحب امتیاز: پردیس فارابی ـ دانشگاه تهران دکتر سیدمحمد مقیمی سردبیر: دکتر سیدمحمد محمودی مدیر اجرایی: علی قنبرنژاد

ویراستار فارسی و انگلیسی، حروفنگار و صفحهآرا: زینب مولوی شاپا: ۲۰۰۷–۲۰۰۹ بها: ۱۰/۰۰۰ ریال

شاپا: ۲۰۰۴–۲۰۰۸ بها: ۱۰/۰۰۰ ریال مقالات گویای آراء و نظرات نویسندگان محترم میباشد. نقل مطالب مجله با ذکر مأخذ مانمی ندارد.

عیسی ابراهیمزاده (دانشیار دانشگاه سیستان و بلوچستان) احمد پوراحمد (استاد دانشگاه تهران) جهانشاه پاکزاد (استاد دانشگاه تهران) محمدحسین رضائی مقدم (استاد دانشگاه تبریز) محمدرضا رضوانی (استاد دانشگاه تربیت مدرس) فریدون قریب (استاد دانشگاه تهران) فیل لوی (استاد دانشگاه مونترآل کانادا) مجید مخدوم (استاد دانشگاه تهران) مجید محمودی (دانشگاه تهران) سیدمحمد محمودی (دانشگاه باکو) امیر اوغلی وسعت (استاد دانشگاه باکو)

اعضای هیأت تحریریه:

پایگاه نشریات الکترونیک دانشگاه تهران پایگاه نشریات الکترونیک دانشگاه تهران پایگاه استنادی علوم جهان اسلام مرکز منطقهای اطلاع رسانی علوم و فناوری پایگاه اطلاعات علمی جهاد دانشگاهی بانک اطلاعات نشریات کشور s.com پایگاه مجلات تخصصی نور als.ir

www.sid.ir www.magiran.com www.noormags.com www.iranjournals.ir

journals.ut.ac.ir

www.isc.gov.ir www.srlst.com

> این مجله بر اساس نامه شماره ۳/۱٤٤٤۹۲ در تاریخ ۱۳۹۱/۷/۱۱ وزارت علوم، تحقیقات و فناوری دارای درجه علمی ـ پژوهشی گردید.

نشانی دفتر مجلههای علمی پردیس فارابی: قم _ بلوار دانشگاه (جاده قدیم تهران) صندوق پستی ۳۵۷، کد پستی: ۳۷۱۸۱۱۷۴۶۹ تلفن: ۳۶۱۶۶۲۹۵ _ ۲۵ پست الکترونیکی مجله: j.amayesh@ut.ac.ir نشانی سامانه نشر مجلات علمی دانشگاه تهران: journals.ut.ac.ir

راهنمای تدوین و نگارش مقالات

۱. مقالات، در برنامه word با قلم بی نازنین یا بی لوتوس و با اندازه ۱۲ وعنوان مقاله با قلم تیتر ۱۳ پر رنگ، تایپ شود.

۲. حجم هر مقاله بیش از ۲۰ صفحه حروف چینی شده و کمتر از ۸ صفحه نباشد. (حاشیه سفید صفحات از بالا و پائین ٤ و از سمت چپ و راست ۳/۵ سانتی متر می باشد. هم چنین هر صفحه حداقل دارای سه پاراگراف باشد.)

۳. متن اصلی حتما باید فارسی بوده و در صورت نیاز به عبارات غیر فارسی، ترجمه فارسی آن ها در متن و عبارت اصلی غیر فارسی در پاورقی آورده شود. لازم به ذکر است، فقط در ارجاع به منابع خارجی، از کلمات لاتین استفاده شود. پاورقی های عربی با قلم Traditional و یا Arabic و یا Times New Roman و انگلیسی نیز Times New Roman مذکور تایپ گردند.

٤. برای مشخص کردن قسمتهای مختلف در متن اصلی از کلماتی همانند فصل، بخش و ... استفاده نشود بلکه برای مشخص کردن آنها، تیترها با قلمهای مختلف استفاده شود. به این منظور تیترهای اصلی با قلم شماره ۱۲ پررنگ، زیر تیتر با قلم شماره ۱۱ پررنگ و بعد از آن با قلم شماره ۱۰ پررنگ نوشته شود.

ه. در متن مقاله عبارت هایی که بیان گر خصوصیتی است و نویسنده توجه بیشتری را از خواننده طلب می کند، همانند اسامی خاص، مـاده قانون، ترجمه ای از یک عبارت غیر فارسی و یا ... با این علامت " " آورده شوند.

T. نقل قولهای مستقیم با علامت گیومه () و نقل قولهای غیر مستقیم از پاراگرافی جدید آغاز شود. بدیهی است در پایان نقل قولها، نشانی بر اساس سیستم درون متنی، آورده خواهد شد. (در نگارش شماره صفحه از حرف ص می شود. همچنین، در نقل قول ها اگر از دو صفحه پشت سر هم استفاده شده شماره صفحات با حرف واو عطف می شوند و اگر از چند صفحه استفاده شده بین صفحات اول و آخر علامت – گذاشته می شود.) می شود.)

۷. ارجاعهای مربوط به منابع درون متن، بلافاصله پس از نقل مطلب داخل پرانتز به این صورت ذکر شود: (نام صاحباثر، سال انتشار منبع، شماره صفحه) تأکید میشود ارجاعات حتما دارای هر سه عنصر نام، تاریخ و شماره صفحه باشد.

- مثال: (رضوانی،۱۳۸**٦،** ص ۱۷۸)

(Abran & Buglione, 2003, pp.233-237)

۸ در صفحه اول عنوان مقاله، نام و نام خانوادگی نویسنده یا نویسندگان، سمت علمی در زیر عنوان و نشانی پست الکترونیکی و شـماره تلفن تماس با نویسنده مسوول در یاورقی صفحه اول درج گردد.

۹. چکیده فارسی و انگلیسی مقاله هر کدام در ۱۲۰ کلمه (شامل موضوع، ساختار و نتایج مقاله) همراه بـا واژگـان کلیـدی حـداکثر ۵ واژه ضمیمه گردد. (این واژگان با ، از یکدیگر جدا شوند)

۱۰ فهرست مآخذ، به ترتیب الفبایی نام خانوادگی نویسندگان، در انتهای مقاله به شرح ذیل آورده شود:

کتابها: نام نویسنده (تاریخ انتشار)، *عنوان کتاب،* شماره جلد، نام مترجم یا مصحح، محل انتشار، نام ناشر.

مثال: مولف، ژروم (۱۳۷۳)*. آمایش سرزمین*. ترجمه ناصر موفقیان، تهران، انتشارات مرکز مطالعات برنامه ریزی.

مقالهها: نام نویسنده (تاریخ انتشار).«عنوان کامل مقاله» *. نام مجله حروف ایتالیک* ، شماره و مشخصات مجله، شماره صفحههای آغاز و یایان مقاله.

مثال: مخدوم، مجید و سید مصطفی منصوری (۱۳۸۷). .«بررسی و شناخت اثرات توسعه بر محیط زیست استان هرمزگان با مدل تخریب». *فصلنامه محیط شناسی*، دوره ۲۵، شماره ۲۳، ص ۵٦–٤٩.

۱۱. نویسندگان محترم می توانند مقالههای خود را از طریق سامانه مجله به آدرس htt:/ /jtcp .ut.ac.ir ارسال نمایند.

فهرست مطالب

| به کار گیری رویکرد شبکهٔ هم پیوندی در سطحبندی فضاهای سکونت گاهی استان قم برای بهبود برنامهریزی و آمایش منطقهای |
|--|
| منطقة الى دكتر محمدحسين شريفزادگان، اصغر خوانينزاده، حميد فتحى، بهزاد ملكپور اصل |
| بررسی بسترها و موانع رشد شهر هوشمند در شهرهای میانی مطالعهٔ موردی: خرمآباد۲٤۱ فرانک سیفالدینی، احمد پوراحمد، کرامتاله زیاری، سیدعلینادر دهقانی الوار |
| بررسی وضعیت استقرار صنایع و مکان یابی شهر کهای صنعتی در شهرستان مشهد |
| تلفیق شبکهٔ عصبی RBFLN و فن چندشاخصهٔ ORESTE برای شناسایی مکان بهینهٔ استقرار مراکز مالی و تجاری در فضای شهری (مطالعه موردی: شهرتهران) غدیر عشورنژاد، حسنعلی فرجی سبکبار، سیدکاظم علویپناه، محمدحسن نامی |
| بررسی آثار محیطزیستی توسعهٔ شهری و خدماتی در شهر بندرعباس با بهکارگیری مدل تخریب و پیشنهاد راهکارهای مدیریتی سیدعلی جوزی، سحر رضایان، مهدی ایرانخواهی، فرحناز دبیری |
| بررسی اولویتهای برنامهریزی و آمایش مناطق مرزی در استان آذربایجان شرقی با بهکارگیری مدل تحلیل شبکه (ANP) |
| حکیمه قنبری، شهریور روستایی |
| تحلیل فضایی و سطحبندی شاخصهای اشتغال در استانهای کشور (بهکارگیری تحلیل عاملی و خوشهای) ۳٦۱ |

سمانه مسيبی، احمد تقديسی

Town and Country Planning



Vol. 5, No. 2 Autumn & Winter, 2013-2014

Editorial Board:

Issa Ibrahim Zadeh Associate Professor, Sistan & Baluchestan University Ahmad Pour Ahmad Professor, University of Tehran Jahanshah Pakzad Professor, shahid Beheshti University Mohammad Hossein Rezaee Moghadam Professor, University of Tabriz Mohammad Reza Rezvani Professor, University of Tehran Mojtaba Rafieian Associate Professor, Tarbiat Modaress University Esfandyar Zebar Dast Professor, University of Tehran **Fereydoun Gharib** Professor, University of Tehran **Michel Guenet** Professor, University of Montreal **Paul Lewis** Professor, University of Montreal Majid Makhdoum Professor, University of Tehran Seved Mohammad Mahmoudi Associate, Professor University of Tehran Vusat Amr Oglu Afandiyev Professor, University of Baku

Proprietor: Farabi Campus University of Tehran

Managing Editor: Seyed Mohammad Moghimi, Ph.D

Editor-in-Chief: Seyed Mohammad Mahmoudi, Ph.D

Executive Maneger: Ali Ghanbarnejad

Editor, Typesetting & Pagination: Zeinab Molavi ISSN: 2008-7074 Price: 10,000 R

The articles in the journal express the personal views of the authors. Quoting the materials is only permitted with mentioning their sources.

Town & Country Planning is indexing in

journals.ut.ac.ir www.isc.gov.ir www.sc.gov.ir www.sdi.com www.magiran.com www.noormags.com www.sid.ir www.iranjournals.ir Address: Farabi Campus, University of Tehran. Old Tehran-Qom Road, Islamic Republic of Iran. P.O. Box: 357 Tel: 025- 36166295 Email: j.amayesh@ut.ac.ir Website: http://jtcp.ut.ac.ir

Contents

| Usage of Interconnected Network in Hierarchical Clustering of Settlements of |
|--|
| Qom Province for Improvement Regional Planning |
| Mohamad Hossein Sharifzadegan, Asghar Khavaninzadeh, Hamid Fathi, Behzad Malekpour Asl |
| Investigation of Contexts and Barriers to Smart Growth in Central Cities |
| Case Study: City of Khorramabad2 |
| Faranak Seifolddini, Ahmad Pour Ahmad, Keramatolah Ziyari, Sayed Ali Nader Dehghani Alwar |
| The Survey of the Status of Industries location and Industrial Estates in the |
| Mashhad County |
| Majid Yasouri |
| Combining RBFLN Neural Network and ORESTE Multi-Criteria Technique |
| in Identifying Optimal location for Installation of Financial and Commercial |
| Centers in Urban Spaces (Case Study: Tehran)4 |
| Qadir Ashournejad, Hassan Ali Faraji Sabokbar, Seyed Kazem Alavi Panah, Mohammad Hassan Nami |
| Investigating the Environmental Impacts of Service and Urban Development in |
| Bandar-Abbas City Using Degradation Model and Provide the Management |
| Solutions |
| Seyed Ali Jozi, Sahar Rezaian, Mehdi Irankhahi, Farahnaz Dabiri |
| Evaluation Priorities in Planning and Spatial Planning of Border Areas in |
| East Azarbaijan (Using Network Analysis Process (ANP)) |
| Hakime Ghanbari, Shahrivar Roostaei |

Spatial Analysis and Grading the Employment Indexes in Iran's provinces (Using the Factor and Cluster Analysis Techniques)......7 Samaneh Mosayebi, Ahmad Taghdisi

Autumn & Winter, 2013-2014 🔲 1

Usage of Interconnected Network in Hierarchical Clustering of Settlements of Qom Province for Improvement Regional Planning

Mohamad Hossein Sharifzadegan¹*, Asghar Khavaninzadeh², Hamid Fathi², Behzad Malekpour Asl³

1. Associated Professor in Economic Development and Regional Planning, Faculty of Architecture and Urban Planning, University of Shahid Beheshti, Tehran, Iran

2. MA in urban and regional planning, Faculty of Architecture and Urban Planning, University of Shahid Beheshti, Tehran, Iran

3. PhD student in urban and regional planning, Faculty of Architecture and Urban Planning, University of Shahid Beheshti, Tehran, Iran (Received: 17 August, 2013; Accepted: 18 February, 2014)

Abstract

In this article, the "urban network and inter connected area " was introduced as an approach to add the spatial and location dimensions to current regional planning practices. With inquiry of theoretical framework of those approach, this article is going to try to show the weakness of traditional method about hierarchical clustering of settlement. Also applying new approach about Qom province and determination of hierarchical clustering of settlements in this province is another purpose of this article. Outcomes of the article show that new approach with special highlight on spatial and location factors is precise method in relation to tradition method.

Key words:

Interconnected network, Hierarchical clustering of settlements. Network, Qom province.

* Corresponding Author

Tel:+98-21-22022394

Email: m_sharifzadegan@sbu.ac.ir

Autumn & Winter, 2013-2014 🛛 2

Investigation of Contexts and Barriers to Smart Growth in Central Cities Case Study: City of Khorramabad

Faranak Seifolddini¹, Ahmad Pour Ahmad², Keramatolah Ziyari³, Sayed Ali Nader Dehghani Alwar⁴*

1, 2 & 3. Professor of Factually of Geography, University of Tehran 4. Ph.D. Student, Geography & Urban Planning, University of Tehran (Received: 14 September, 2013; Accepted: 14 December, 2013)

Abstract

This study aimed to assess the contexts and barriers to smart growth in Khorramabad city center has been developed as a town, Method employing descriptive - survey is based on a library of resources. Based on the results of the survey show those respondents' views; The most significant growth potential of applying intelligent city of Khorramabad can be admitted in terms of demand and incentives, he said. Physical and environmental conditions Khorramabad as the potential for growth of smart cities are considered. The most significant barriers to smart growth policies in the city, including factors such as: Approaches to management, application distribution (distribution of their improper), and the cultural situation - socially and economically dominant city. It could have access to smart technology can play an important role in improving the living conditions of citizens may buy land. This will involve addressing important issues such as changes in system planning, urban management practices, infrastructure and culture is given.

Key words:

Compact city, Khorramabad, Smart City, Sprawl.

* Corresponding Author

Tel: +98-9161610617

Email: alwar_742@yahoo.com

Autumn & Winter, 2013-2014 🛛 🛛 3

The Survey of the Status of Industries location and Industrial Estates in the Mashhad County

Majid Yasouri*

Associate Professor, Department of Geography, Faculty of Humanities, University of Guilan (Received: 23 October, 2013; Accepted: 21 January, 2014)

Abstract

This study was designed to investigate the state of the industry in the city of Mashhad, location criteria and how it is done. Nyazmany data were collected from administrative apparatus. No action has been produced in layers. Studies show that the industrial units without consideration of the physical environment and the lack of urban space (number of units within the service area) were located. Current status of plants and the need to transmit polluting industries within the urban context. So, check the appropriate areas for new settlements to transfer these units to develop strategies of the main industrial estates and organized industrial activities in the city of Mashhad. Location and description of the complete database design and conceptual modeling has attempted to locate the new town. The results indicate that in ten years time horizon of about two thousand acres of land for expansion needs.

Key words:

Industrial towns, GIS, Mashhad, Positioning.

* Author

Tel: +98-1313210337

Email: yasoori@um.ac.ir

Autumn & Winter, 2013-2014 🛛 🖾 4

Combining RBFLN Neural Network and ORESTE Multi-Criteria Technique in Identifying Optimal location for Installation of Financial and Commercial Centers in Urban Spaces (Case Study: Tehran)

Qadir Ashournejad¹, Hassan Ali Faraji Sabokbar², Seyed Kazem Alavi Panah³, Mohammad Hassan Nami⁴

 M.A. in RS & GIS, Faculty of Geography, University of Tehran
Associate Professor in Rural Geography, Faculty of Geography, University of Tehran
Prof. in RS & GIS, Faculty of Geography, University of Tehran
PhD in Political Geography, Science and Research Branch Islamic Azad University, Tehran, Iran (Received: 15 June, 2013 'Accepted: 21 January, 2014)

Abstract

Financial and commercial centers (i.e. banks and financial and credit institutes) are considered as an important activity of urban spaces and paying attention to their location and installation site is one of the most important parameters in their success and beneficence. In this study, in order to identify the optimal location for installation of financial and commercial centers the RBFLN neural Network which is a transformed model of Radius Based Function neural Network (RBFNN) was used in combine with ORESTE multi-criteria technique. Two and multi-classes data of economic, commercial, educational, cultural, sanitary, therapeutic, recreational, administrative, population, and transition were entered to the neural network as multi-dimensional vectors based on radius of influence. 69 sample branches and 34 un-optimal points were used for network's learning. The results indicates the two- classes RBFLN network with 800 repetition times with the least learning and classification error as the most appropriate class in identifying the optimal places for installation of financial and commercial centers (Screening Phase).

Keywords:

Financial and commercial centers, Geographical Information System (GIS) Neural, Network, ORESTE, RBFLN.

* Corresponding Author Tel: +989112922477

Email: ashournejad@ut.ac.ir

Autumn & Winter, 2013-2014 🗉 5

Investigating the Environmental Impacts of Service and Urban Development in Bandar-Abbas City Using Degradation Model and Provide the Management Solutions

Seyed Ali Jozi^{1*}, Sahar Rezaian², Mehdi Irankhahi³, Farahnaz Dabiri⁴

 Associate Professor, Department of Environmene, Islamic Azad University- North Tehran Branch, Tehran, Iran
Assistant Professor, Faculty of basic science, Islamic Azad University- Shahroud Branch, Shahroud, Iran
Ph.D. Student in Environmental Sciences, Department of Environment and Energy, Islamic Azad University- Tehran Sciences and research Branch, Tehran, Iran

4. Graduated from M.Sc. of Environment Management, Islamic Azad University- BandarAbbas Branch, BandarAbbas, Iran (Received: 22 November, 2013 ⁴Accepted: 24 February, 2014)

Abstract

The purpose of this study is to determine the potential of development in partial of Bandar-Abbas city, using degradation model and analytical capability of GIS. In this regard, firstly the study area was divided into 149 grid cells of 900 hectares (6×6 cm; on map of 1:50000 scale). Then, on the basis of degradation model, destruction coefficients have been calculated in all units of network.

Ecological vulnerability has been calculated and classified by using biophysical maps. Then, in the next stage, destruction factors has been determined and calculated also physiological density has been calculated and in final, destruction coefficients have been calculated in all impact units.

The results show that 130 units (87.23%) of network; need to be restoration and 18 units (12.07%) require protective actions. In the study area, areas with prone to develop has achieved very small percentage (0.67%). This paper suggested applying environmental educations for beneficiaries and attractive their collaborations, to set environmental management system in industrial factories, and to apply environmental capability evaluation and supervising on implement of state land use plans and EIA to prevent of the destruction.

Key words:

Bandar Abbas City, Degradation Model (DM), Environmental Impacts, GIS, Service and Urban Development.

* Corresponding Author

Tel: +98-9126194676

Email: Sajozi@yahoo.com

Autumn & Winter, 2013-2014 🛛 🖻 6

Evaluation Priorities in Planning and Spatial Planning of Border Areas in East Azarbaijan Using Network Analysis Process (ANP)

Hakime Ghanbari¹*, Shahrivar Roostaei²

 Ph.D Student of Geography & Urban Planning, University of Tabriz
Assistant Professor of Geography & Urban Planning, University of Tabriz (Received: 16 July, 2013; Accepted: 30 November, 2013)

Abstract

Land use planning in border cities is a national problem and a national problem can not be solved with some minor attitudes. National problems that require national commitment and wisdom. In this study, the trends in land use planning and development in border cities with ANP method of sub-criteria and multi-criteria decision making approach to prioritize development and to identify spatial planning in border areas.it would be prioritized treatment spatial land use programs in two levels of criteria. spatial planning criteria (4 criteria or objective) and sub criteria (9 sub criteria with 30 indicators) with respect to the environment and the regional border city of East Azarbaijan Province was selected. The result of computation network analysis among several approaches of East Azarbaijan in first stage is determine economic Development approaches with sub criteria facilities and infrastructure, health, transportation and communications, economic activities and environmental, and second stage is develop diplomatic relations and national security and third stage is cultural and social development.

Keywords:

Analytic Network Process, Anp, Borders city, Spatial planning.

* Corresponding Author

Tel: +98-411-4454071

Email: hakime_ghanbari@yahoo.com

Autumn & Winter, 2013-2014 🔲 7

Spatial Analysis and Grading the Employment Indexes in Iran's provinces (Using the Factor and Cluster Analysis Techniques)

Samaneh Mosayebi^{1*}, Ahmad Taghdisi²

 Ph.D. student of Geography and Rural Planning, Faculty of Geographical Sciences and Planning, Department of Rural Planning, University of Isfahan
Assistants Professor of Faculty of Geographical Sciences and Planning, Department of Rural Planning, University of Isfahan

(Received: 27 July, 2013; Accepted: 16 November, 2013)

Abstract

Increasing young population and rising unemployment has led to employment and related indicators of serious problems and controversial country. In conjunction with the study and research on employment provinces, a variety of variables and factors involved and It seems that the lack of balance in the distribution of these variables, social inequality, economic, political and cultural between the provinces follow. Indices of employment in the provinces spatial distribution of employment index shows. The main purpose of this study is to clarification social inequalities of employment for equal distribution of possibilities in provinces. In this paper 55 softened are used. Variables dropped to 10 by means of advanced statistics methods such as factor analysis and presented in combination with meaningful factors. The importance of every factor is given too. Then the country provinces were divided into five equal classes by the cluster analysis model. The research results indicate this fact that there are serious imbalances in the country. So that in terms of employment Tehran province is in the first and south Khorasan province in the last place.

Keywords:

Cluster analysis, Employment, Factor analysis, Iran provinces.

* Corresponding Author

Tel: +98-9131700732

Email: mosayebisamane@yahoo.com